

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРЕ»**

Калининградская обл., г. Балтийск, пр-т Ленина, д. 226, офис 8
379833

Тел: 8 (9062)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по состоянию на 23.10.2017 г.

Объект: «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Киркенесская, 20».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы – МОРЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы – МОРЕ |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс – 238520 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации – Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Балтийский муниципальный район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта - город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта – Балтийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети - проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети – Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) - дом 22б |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> - офис 8 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время – с 10-00 до 18-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе | 1.4.1 | Номер телефона - +7(9062) 379833 |

| | | |
|--|-------|---|
| официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.2 | Адрес электронной почты: more379833@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.more39.pф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия – Шпаков |
| | 1.5.2 | Имя – Артём |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) – Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности – Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика – Строительная компания «МОРЕ» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика – 3901006807 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер – 1163926065973 |
| | 2.1.3 | Год регистрации – 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма – нет |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации – нет |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия – Шпаков |
| | 3.3.2 | Имя – Артём |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) – Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство – Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства – Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления – 100 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10> - нет |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта |

| | | |
|---|--------|---|
| проектной декларации <9> | 4.1.5 | Наименование населенного пункта |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик – 3905090013 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 501 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 30.06.2017г. |

| | | |
|---|-------|--|
| объектов капитального строительства <12> | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик – Ассоциация Некоммерческое партнерство |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы – нет |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – убыток 50,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 7044,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2054,00 тыс.руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> - не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> |

| | | |
|--|-------|--|
| недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | - отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> - не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> - не подано |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> - не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в |

| | |
|--|---|
| | бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> - не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> - не подано |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> - не принято |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> - не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> - не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор | 7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | | <p>заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> - не проводятся</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> - отсутствует</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> не подано</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> не подано</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано</p> |

| | |
|--------|---|
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> не подано |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> не принято |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> не применялись |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> не подано |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов |

| | | |
|---|-------|--|
| | | капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> не подано |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>- нет |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> - Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации – Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации – Балтийский муниципальный район |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1> - город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта – Балтийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте – |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |

| | |
|--------|---|
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> - улица |
| 9.2.9 | Наименование улицы – Киркенесская |
| 9.2.10 | Дом 20 |
| 9.2.11 | Литера |
| 9.2.12 | Корпус |
| 9.2.13 | Строение |
| 9.2.14 | Владение |
| 9.2.15 | Блок-секция |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта <28> - жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> - 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте – 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> - 2300,8 кв.м. |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <32> – монолитные железобетонные по металлическим балкам, сборные железобетонные, монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> - С |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34> - 6 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о

| результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
|--|--------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36>- нет |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – нет |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – СП ЦЕНТР |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное |

| | | |
|---|--------|--|
| | | проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – 3906968822 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40>- нет |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - нет |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов - нет |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство – 39-RU 39513101-44-2016 ; уведомление о замене застройщика № 5861 от 06.07.2017г. |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство – 27.09.2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство – 01.07.2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация муниципального образования городское поселение «Город Балтийск» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> - право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности – 19.10.2017г. |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> - застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка – 39:14:010513:74 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) – 2 403 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных |

| | | |
|------------|--------|---|
| территории | | <p>переходов, тротуаров: К существующим автопроездам, проектом предусматриваются автопроезды, служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин. Их устройство обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и размещения на них пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Для движения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из цементобетонных плит $h=7\text{см}$, по выравнивающему стабилизированному песчаному основанию с добавлением 10% цемента $h=10\text{см}$., на щебеночном основании $h=20\text{см}$. По краю проезжей части автопроездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бетонный бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.</p> |
| | 13.1.2 | <p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 5 м/м – на прилегающей территории</p> |
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных и детских площадок. Площадки расположены с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами и располагаются на дворовой территории.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Проектом собственная контейнерная площадка не предусмотрена. Городская контейнерная площадка находится на ул. Кормича, на расстоянии 40 метров от строящегося жилого дома.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Для создания благоприятных жизненных условий для отдыха проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, включающее в себя:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | <p>устройство площадок отдыха, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Зеленые насаждения проектируются в виде групповых посадок и выполняют санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль.</p> <p>Для зоны отдыха подобраны зеленые насаждения с дезодорирующими и фитоцидными свойствами. Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Устройство газонов; * Засев травой участков без твердого покрытия; * Посадка деревьев и декоративных кустарников. <p>Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 35-103-2001; СП 35-102-2001; СП 59.13330-2012), СП54.13330.2011) предусмотрены следующие мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для МГН: обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) –</p> <p>Архитектурное освещение отсутствует; наружное освещение дворового пространства выполнено путем установки фонарных столбов в количестве трех штук. Получение ТУ не требуется.</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p> <p>Иных элементов благоустройства не предусмотрено.</p> |
| <p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| 14.1. О планируемом подключении | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - электроснабжение |

| | | |
|---|---|--|
| (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – «ОБОРОНЭНЕРГО» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное бюджетное учреждение |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – БЛАГОУСТРОЙСТВО |
| 14.1.4 | | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3901006934 |
| 14.1.5 | | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 14.08.2017г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 297 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – БАЛТВОДА г. Балтийска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3901503340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 13.07.2017г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 55 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к |

| | | |
|---|--------|--|
| | | сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Калининградгазификация |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 30.12.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 415-М |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –3 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> - бытовое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – БАЛТВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 3901501079 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.07.2017г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года |

| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57> - сеть кабельного телевидения | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – Производственно-коммерческое общество СТВ | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 3901000450 | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58> | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений – 36 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений – 0 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест – 0 | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений – 0 | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Жилая квартира | 1 | 1 | 73,8 | 2 | 1 2 | 26,18 18,84 | санузел, кухня, холл | 7,17 13,77 7,84 |
| 2 | Жилая квартира | 1 | 1 | 38,52 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл | 4,19 11,62 4,4 |
| 3 | Жилая квартира | 1 | 1 | 38,52 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл | 4,19 11,62 4,4 |
| 4 | Жилая квартира | 1 | 1 | 73,8 | 2 | 1 2 | 26,18 18,84 | санузел, кухня, холл | 7,17 13,77 7,84 |
| 5 | Жилая квартира | 2 | 1 | 74,23 | 2 | 1 2 | 26,18 18,84 | санузел, кухня, холл, балкон | 7,17 13,77 7,84 0,43 |
| 6 | Жилая квартира | 2 | 1 | 38,95 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл, балкон | 4,19 11,62 4,4 0,43 |
| 7 | Жилая квартира | 2 | 1 | 38,95 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл, балкон | 4,19 11,62 4,4 0,43 |
| 8 | Жилая квартира | 2 | 1 | 74,23 | 2 | 1 2 | 26,18 18,84 | санузел, кухня, холл, балкон | 7,17 13,77 7,84 0,43 |
| 9 | Жилая | 3 | 1 | 74,23 | 2 | 1 | 26,18 | санузел, | 7,17 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| | квартира | | | | | 2 | 18,84 | кухня, холл, балкон | 13,77 7,84 0,43 |
| 10 | Жилая квартира | 3 | 1 | 38,95 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл, балкон | 4,19 11,62 4,4 0,43 |
| 11 | Жилая квартира | 3 | 1 | 38,95 | 1 | 1 | 18,31 | санузел, кухня, холл, балкон | 4,19 11,62 4,4 0,43 |
| 12 | Жилая квартира | 3 | 1 | 74,23 | 2 | 1 2 | 26,18 18,84 | санузел, кухня, холл, балкон | 7,17 13,77 7,84 0,43 |
| 13 | Жилая квартира | 1 | 2 | 64,04 | 2 | 1 2 | 19,28 14,24 | санузел, кухня, холл | 5,18 12,77 12,57 |
| 14 | Жилая квартира | 1 | 2 | 47,3 | 1 | 1 | 20,09 | санузел, кухня, холл | 5,36 12,42 9,43 |
| 15 | Жилая квартира | 1 | 2 | 47,01 | 1 | 1 | 20,09 | санузел, кухня, холл | 5,24 12,25 9,43 |
| 16 | Жилая квартира | 1 | 2 | 67,38 | 2 | 1 2 | 21,5 15,63 | санузел, кухня, холл | 5,1 12,45 12,7 |
| 17 | Жилая квартира | 2 | 2 | 65,11 | 2 | 1 2 | 19,28 14,24 | санузел, кухня, | 5,18 12,82 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---|--------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | холл, балкон | 13,16 0,43 |
| 18 | Жилая квартира | 2 | 2 | 48,23 | 1 | 1 | 20,36 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,36 12,65 9,43 0,43 |
| 19 | Жилая квартира | 2 | 2 | 47,94 | 1 | 1 | 20,36 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,24 12,48 9,43 0,43 |
| 20 | Жилая квартира | 2 | 2 | 70,41 | 2 | 1 2 | 21,83 16,48 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,1 12,69 13,88 0,43 |
| 21 | Жилая квартира | 3 | 2 | 65,11 | 2 | 1 2 | 19,28 14,24 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,18 12,82 13,16 0,43 |
| 22 | Жилая квартира | 3 | 2 | 48,23 | 1 | 1 | 20,36 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,36 12,65 9,43 0,43 |
| 23 | Жилая квартира | 3 | 2 | 47,94 | 1 | 1 | 20,36 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,24 12,48 9,43 0,43 |
| 24 | Жилая квартира | 3 | 2 | 70,41 | 2 | 1 2 | 21,83 16,48 | санузел, кухня, холл, балкон | 5,1 12,69 13,88 0,43 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| 25 | Жилая квартира | 1 | 3 | 48,44 | 1 | 1 | 23,14 | санузел, кухня, холл | 4,73 9,39 11,18 |
| 26 | Жилая квартира | 1 | 3 | 42,08 | 1 | 1 | 20,33 | санузел, кухня, холл | 4,59 12,51 4,65 |
| 27 | Жилая квартира | 1 | 3 | 51,49 | 2 | 1 2 | 17,94 12,48 | санузел, кухня, холл | 5,06 10,28 5,73 |
| 28 | Жилая квартира | 1 | 3 | 92,18 | 3 | 1 2 3 | 19,27 14,43 15,27 | санузел, кухня, холл | 6,96 20,29 15,96 |
| 29 | Жилая квартира | 2 | 3 | 49,56 | 1 | 1 | 23,44 | санузел, кухня, холл | 4,73 9,87 11,52 |
| 30 | Жилая квартира | 2 | 3 | 42,65 | 1 | 1 | 20,6 | санузел, кухня, холл | 4,59 12,81 4,65 |
| 31 | Жилая квартира | 2 | 3 | 52,19 | 2 | 1 2 | 18,18 12,7 | санузел, кухня, холл | 5,06 10,52 5,73 |
| 32 | Жилая квартира | 2 | 3 | 93,51 | 3 | 1 2 3 | 19,73 14,43 15,52 | санузел, кухня, холл | 6,96 20,29 16,58 |
| 33 | Жилая квартира | 3 | 3 | 49,56 | 1 | 1 | 23,44 | санузел, кухня, холл | 4,73 9,87 11,52 |
| 34 | Жилая квартира | 3 | 3 | 42,65 | 1 | 1 | 20,6 | санузел, кухня, | 4,59 12,81 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|
| | | | | | | | | холл | 4,65 |
| 35 | Жилая квартира | 3 | 3 | 52,19 | 2 | 1 2 | 18,18 12,7 | санузел, кухня, холл | 5,06 10,52 5,73 |
| 36 | Жилая квартира | 3 | 3 | 93,51 | 3 | 1 2 3 | 19,73 14,43 15,52 | санузел, кухня, холл | 6,96 20,29 16,58 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|------------------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Технический этаж | В цокольном этаже Ниже отм.0.000. | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более | 8 |

| | | | | |
|---|------------------|-------------|--|------|
| | | | одного помещения в данном доме | |
| 2 | Тамбур | Первый этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 30,1 |
| 3 | Помещения холлов | Первый этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 39,3 |
| 4 | Помещения холлов | Второй этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 39,3 |
| 6 | Помещения холлов | Третий этаж | Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме | 39,3 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ниже отм.0.000. | ВРУ | IP-44 разрешенная мощность 60 кВт | Для электроснабжения жилых помещений |
| 2 | Ниже отм.0.000. | Водомерный узел | Itron-32 | Для учета количества потребляемой (получаемой) питьевой воды |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Машиноместо | Парковочное место автомобиля | Придомовая территория Жилого дома г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20 |
| 2 | Машиноместо | Парковочное место автомобиля | Придомовая территория Жилого дома г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20 |
| 3 | Машиноместо | Парковочное место автомобиля | Придомовая территория Жилого дома г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20 |
| 4 | Машиноместо | Парковочное место автомобиля | Придомовая территория Жилого дома г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20 |
| 5 | Машиноместо | Парковочное место автомобиля | Придомовая территория Жилого дома г. Балтийск, ул. Киркенесская, дом 20 |
| 6 | Земельный участок | Размещение жилого дома, его придомовой территории и элементов | Г. Балтийск, ул. Киркенесская, 20, к/н 39:14:010513:74 |

| | | | |
|--|---------|--|--|
| | | благоустройства | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1. | Этап реализации проекта строительства – 20 процентов готовности – смонтирован фундамент, выполнена кладка первого этажа двух секций | |
| | 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 (четвертый) квартал 2016 года | |
| | 17.1.3. | Этап реализации проекта строительства – 40 процентов готовности – выполнена кладка двух этажей | |
| | 17.1.4. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 (второй) квартал 2017 года | |
| | 17.1.5. | Этап реализации проекта строительства – 60 процентов готовности – выполнена кладка всех трех этажей | |
| | 17.1.6. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 (третий) квартал 2017 года | |
| | 17.1.7. | Этап реализации проекта строительства – 80 процентов готовности – готова крыша | |
| | 17.1.8. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 (третий) квартал 2017 года | |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 (третий) квартал 2018 года, но не позднее 01.07.2018г. | |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) – 44 363 995 рублей |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - залог |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> - 39:14:010513:74 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу- нет |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> - нет |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются |

| | | |
|--|--------|--|
| | | денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств – |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p> | | |
| <p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 41 480 000 (сорок один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей. |
| <p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| <p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком</p> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| юридических лиц <70> | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 10 000 кв.м. |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц 10 000 кв.м. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию 2977,36 м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>- нет</p> |
| | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> |
| | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p> |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | | социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |

| | | | |
|---|--------|---------------------------|--|
| строительства по договору <78> | | | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| | | | |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|--|------|---|--------------------|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Генеральный директор ООО «МОРЕ»



А.А. Шпаков