

Кому:

Шпакову Артему

(наименование застройщика)
Александровичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц),

238520, Калининградская область,
Балтийский муниципальный район,
г. Балтийск, ул. Чехова, д. 4А, кв. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес
электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.09.2016

№ 39 - RU 39513101- 44 - 2016

Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

городское поселение «Город Балтийск»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Реконструкцию объекта капитального строительства: нежилое здание	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Киркенесская, 20.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14: 010513:74

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	№ 39:14: 010513	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	№ 39:14: 010506:33	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 39513101-45 от 07.09.2016 года, выдан администрацией МО ГП «Город Балтийск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СП ЦЕНТР»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь здания (м ²)	2300,8	Площадь участка (м ²) № 39:14:010513:74
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, м ²)	2036,64	2403,0
	Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, м ²)	2028,9	
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м):
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	-	12,75
	Площадь застройки (м ²)	984,4	Строительный объем (м ³):
	Количество квартир (шт.), в т.ч.	36	в том числе: выше 0,000
	однокомнатных	18	10104,0
	двухкомнатных	15	ниже 0,000
	трехкомнатных	3	729,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	238520, Калининградская область, Балтийский муниципальный район, город Балтийск, ул. Киркенесская, 20.	

Срок действия настоящего разрешения – до 01 июля 2018 года, в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства».

Глава администрации
МО «Город Балтийск»

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 27 » 09 20 16 г.



В.В.Устинов
(расшифровка подписи)

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

08.08 2017 года № 5861
На вх. №2516-МФЦ от 21.06.2017
На исх. №20170620-013-38 от 20.06.2017

Управление Росреестра по
Калининградской области
ул. Ген. Соммера, д. 27,
г. Калининград, 236040

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области

ООО «Море»,
236006, Калининградская область,
г. Балтийск, пр-т Ленина, д. 22 Б,
кв. 8

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 03 июля 2017 года № 103 в разрешение на строительство от 27 сентября 2016 года № 39-RU39513101-44-2016 объекта «Реконструкция нежилого здания под многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Киркинеская, 20», выданное администрацией муниципального образования городское поселение «Город Балтийск», внесены изменения:

- в наименовании и адресе застройщика слова: «Шпакову Артёму Александровичу, 238520, Россия, Калининградская область, Балтийский муниципальный район, г. Балтийск, ул. Чехова, д. 4а, кв. 3» заменены словами: «ООО «Море», Калининградская обл., Балтийский район, г. Балтийск, пр-т Ленина, д. 22Б, кв. 8».

Руководитель Агентства

Н.В. Васюкова

Действие настоящего разрешения
продлено до **01 октября 2019 года**

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

28 июня 2018 года



В.Л.Касьянова